



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-27224-LOCA-3/2020
Дана: 14.01. 2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за измену локацијских услова број: ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 од 02.11.2018.године, који је дана: 31.12.2020. године поднела: Општина Куршумлија, улица Пролетерских бригада бб (Матични број: 07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине: Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 15. и 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре "Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.115/2020) издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију постојећег објекта јавне намене – Биоскопа
на кат. парц. бр. 5093 КО Куршумлија**

1. Поступајући по захтеву Општине Куршумлија овај орган је дана: 02.11.2018.године издао локацијске услове број: ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 и дана: 02.09.2019. године издао Решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 за реконструкцију постојећег објекта јавне намене – Биоскопа на катастарској парцели број: 5093 КО Куршумлија. Измена локацијских услова број: ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 од 02.11.2018.године врши се ради измене услова прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу.
2. Локацијски услови број: ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 од 02.11.2018.године мењају се у делу: III, V и VI, тако да сада гласе:

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта:	Објекат високоградње у прекинутом низу
Категорија:	B
Класификациони број:	126101 – Зграде за културно-уметничку делатност и забаву- Биоскопи
Врста изградње:	Реконструкција у оквиру постојећег габарита

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле:	1779,00 m ²
- Укупна БРП надземно:	592,50 m ²
- Укупна БРП изграђена површина:	592,50 m ²
- Укупна НЕТО површина:	479,28 m ²
- Површина приземља:	394,47 m ²
- Површина земљишта под објектом:	405,25 m ²

- Спратност: П и П+1
- Спратна висина: 2,45 – 6,30 m
- Висина објекта: венац: 6,94m; апсолутна висинска кота 369,98 mnv
 слеме: 7,71m; апсолутна висинска кота 370,75 mnv
 украсни венац: 7,91m; апсолутна висинска кота 370,95 mnv

Оријентација слемена: постојећи: север – југ
Број функционалних јединица: 1 (један)
Положај објекта: постојећи / према Ситуационом плану Идејног решења
Индекс заузетости: постојећи (max: 70%)
Постојећи објекти на кат.парцели које треба уклонити пре грађења: нема
Процент зелених површина: постојећи

Прикључци на инфраструктуру:

- на ТТ мрежу: постојећи
- на електродистрибутивну мрежу: према условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
 Огранак Електродистрибуција Прокупље,
 број: 8S.1.1.0-D-10.20-1282-21 од 11.01.2021.године
- прикључак на водоводну мрежу: према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије
 број: 1015 од 19.09.2018. године
- прикључак на канализациону мрежу: постојећи

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

- 1) У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-27224-LOC-1/2018:
 - ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 1015 од 19.09.2018. године;
 - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру: Обавештење број: 8797-4 од 03.10.2018.године;
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Прокупљу: Услови у погледу мера заштите од пожара, број: 217-13743/18-1 од 26.09.2018.године;
 - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: Услови за предузимање мера техничке заштите, број: 1202/2 од 04.10.2018.године
- и
- 2) У поступку измене локацијских услова број: ROP-KUR-27224- LOCA-3/2020:
 - "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-1282-21 од 11.01.2021.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8S.1.1.0-D-10.20-1282-21-UGP од 11.01.2021.године са Упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ РАДОВА

Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

3. У делу: VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ додају се нови ставови који гласе:

- За издавање измене локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:
 - Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара и
 - Накнада услуге за издавање услова за пројектовање и прикључење - ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Прокупље у износу од 16.772,40 динара.
- Инвеститор је ослобођен плаћања:
 - Републичке административне таксе за подношење захтева на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама (*"Службени гласник РС"*, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин.изн. и 144/2020) као и
 - Општинске накнаде за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*"Сл. лист општине Куриумлија"*, бр. 20/2013).

4. У делу: IX НАПОМЕНА мења се део који се односи на важећу законску регулативу тако да сада гласи:

"На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова на реконструкцији објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС"*, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС"* бр.68/2019)..

Идејни пројекат израдити у складу са измењеним локацијских услова, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС"* бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС"* бр. 73/2019)."

5. У осталим деловима локацијски услови број: ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 од 02.11.2018.године остају на снази.

Саставни део измене локацијских услова су:

- Идејно решење – Пројекат архитектуре за реконструкцију постојећег објекта јавне намене-биоскопа, број техничке документације: BD I-606.1/20 Београд од 25.децембра 2020.године, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестиција и консалтинг "BUREAU CUBE PARTNERS" ул.Савска бр.9/II/4, Београд, оверено од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта: Милан Д.Рашковић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 300 9942 04, које је подносилац захтева приложио у поступку за измену локацијских услова број: ROP-KUR-27224-LOCA-3/2020 и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу V.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измењене локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 (три) дана од дана достављања истих. Приговор се подноси преко овог одељења.

Измењени локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЛПКД "Топлица" из Куршумлије,
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу и
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш.
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста